

岩見沢市新病院実施設計コンストラクション・マネジメント業務に関する公募型プロポーザル  
質疑に対する回答

No.	ページ	項目	質問内容（原文ママ）	回答
<b>◆実施要領</b>				
1	P2	4 参加資格要件 (9)	「2 基本設計段階」、「3 実施設計段階」、「4 施工段階」のCM業務のうちいずれかの段階について受託し…とありますが、今回の実施設計段階以降、CM業務は継続されるものと考えてよろしいでしょうか。	現段階では未定です。
2	P4	8 企画提案書の作成及び提出 (6) その他	提案書に社名等、提案者が特定される記載は可能と考えてよろしいでしょうか。	社名等が特定できる記載は可能です。
3	-	別紙1 提案課題 ●業務実施方針	実施設計CM業務の実施工程・スケジュールを立案するうえで、病院が要望するマイルストーンやスケジュール上の制約条件などがあればご教示ください。	令和10年春の開院時期を遅らせることなく事業を計画的に推進していくことを条件とします。
4	-	別紙2 評価基準 A 定量評価 会社の業務実績	「300床以上の病院の新築・改築におけるCM業務実績」とありますが、様式第5号「会社の業務実績調書」は10件記載できるようになっています。これは10件まで評価されるということでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	-	別紙2 評価基準 A 定量評価 担当者の業務実績	「300床以上の病院の新築・改築におけるCM業務実績」とありますが、様式第6号各「配置技術者調書」は5件記載できるようになっています。これは5件まで評価されるということでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	-	別紙2 評価基準 B 企画提案評価	評価基準に「本業務への理解と取組姿勢（独自性・創造性・実現性）」「担当チームの対応力」の評価項目の記載がありますが、企画提案書全般の記載内容、プレゼンテーション及びヒアリングでのやりとりで評価されると考えてよろしいでしょうか。企画提案書の業務実施体制・実施方針、提案課題1～提案課題3までの書式の中で、どの書式に記載すべきか指定があればご指示ください。	お見込みのとおりです。 企画提案書全般の記載内容ややりとりから評価しますので、記載すべき書式は特に指定しません。
<b>◆仕様書</b>				
7	P1	1 業務の概要 (3) 計画事業の概要 ⑤概算事業費	令和5年12月1日に「岩見沢市新病院 基本設計（案）」が公開されておりますが、企画提案書の作成に当たり、「建築工事費」の内訳を開示いただくことは可能でしょうか。	現時点では基本設計（案）で公表した内容までの開示とします。

No.	ページ	項目	質問内容（原文ママ）	回答
8	P2	3 業務仕様	「・受託者は、本仕様書に基づき業務を実施すること。本仕様書に（中略）決定する。なお、同業務委託書における各表記内容については、ECI方式の状況に合わせ、必要に応じて適宜読み替えるものとする。」とありますが、現時点で想定している箇所があればご教示ください。	設計者に加え、施工予定者（技術協力者）が実施設計に参画することによる体制・依頼先等の読み替えを想定しています。
9	P2	3 業務仕様	「・これらに記載のない事項であっても、本業務の性格上、発注者の方針や意向を満足する上で当然必要な業務であると思われるものについては、本業務に含まれるものとして遅滞なく遂行すること。」とありますが、その他本プロジェクトの履行にあたって必要と思われる業務については、双方の協議の上で実施するものと解釈してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、業務仕様書に記載のない事項で提案者が必要と考える追加業務がある場合は、提案課題3【フリー提案】の中で自由提案してください。
10	P3	3 業務仕様 (1) 共通業務 ケ プロジェクト関係者の 役割分担の明確化と更新	プロジェクト関係者について、具体的にご教示ください。発注者（病院）、実施設計者、医療コンサルタント、技術協力者、ES 事業者、市役所、他特に考慮すべき関係者があればご教示ください。	プロジェクト関係者は、発注者（病院）、開設者（岩見沢市）、統合相手である北海道中央労災病院、実施設計受託者、医療コンサルタント、施工予定者（技術協力者）、エネルギーサービス事業者及び CM 事業者を想定しています。
11	P3	3 業務仕様 (2) 実施設計段階における マネジメント エ 許認可に関わる申請支援	「各種許認可申請業務に係るスケジュールの作成」において、必要な情報は設計者または医療コンサルタントなど関係者から受領して、マスタースケジュールを作成できると考えてよろしいでしょうか。	役割分担を含め、最適と考える方法を提案してください。

以上