岩見沢市新病院基本設計コンストラクション・マネジメント業務に関する公募型プロポーザル
質疑に対する回答

No.	ページ	項目	質問内容（原文ママ）	回答
◆実施要領				
1	P1	2 業務概要 (3) 委託期間	「岩見沢市新病院建設基本計画」で示されたマスタースケジュールと基本設計開始時期に乖離がありますが、基本設計終了時期は令和6年3月末と考えて宜しいでしょうか。 現状に即した、基本設計以降の詳細なスケジュールがあれば、支障のない範囲で、ご提示いただけないでしょうか。	基本設計業務の期間は、令和5年3月～令和6年3月末となる予定です。 それ以降については「岩見沢市新病院建設基本計画」で示したスケジュールのとおりです。
2	P2	4 参加資格要件 (9)	「2 基本設計段階」、「3 実施設計段階」、「4 施工段階」のCM業務のうちいずれかの段階について受託し…とありますが、今回の基本設計段階以降、CM業務は継続すると考えてよろしいでしょうか。	現段階では未定です。
3	P2	4 参加資格要件 (9)	実施要領 4 参加資格要件（9）には、「工事発注段階」の記載がございませんが、様式5、様式6には、「工事発注段階」のチェック箇所があります。 工事発注段階も実績に該当すると考えてよろしいでしょうか。	参加資格要件では「工事発注段階」の実績は含みません。ただし、1病院での実績は段階を問わず1件としてカウントすることとします。
4	P3	7 参加方法 (3) 参加表明手続き	財務諸表（直近決算時のもの）とありますが、令和3年年2月1日～令和4年1月31日までのぶんでよろしいでしょうか。弊社が1月末決算のため、令和4年年2月1日～令和5年1月31日のものが、4月以降になるためです。	決算発表後の直近の決算書で構いません。
5	P4	8 企画提案書の作成及び提出 (6) その他	提案書に社名等、提案者が特定される記載は可能と考えてよろしいでしょうか。	公平な審査を行うため、企画提案書（様式第9号）には、 <u>提案者を特定・類推できる社名・ロゴなどを記載しない</u> こととします。
6	P4	8 企画提案書の作成及び提出 (6) その他	参考見積書には、契約期間中に見込まれる経費の総額（消費税相当額を除く）とあり、本業務における見積額は2(4)に定める見積上限額を超えないこととありますが、経費の総額に消費税および地方消費税額10%を加えたものが上限額を超えないこととしてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	ページ	項目	質問内容（原文ママ）	回答
7	P5	9 企画提案の審査 (2)プレゼンテーション及び ヒアリングの実施 エ 説明方法	「・当院のモニタ等（HDMI 又は VGA 接続）を使用することができる。」とありますが、PC からモニタ等へ接続するケーブルについても貴院のものを使用することができると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	-	別紙 1 ●業務実施方針	基本設計の実施工程・スケジュールを立案するうえで、病院が要望するマイルストーンやスケジュール上の制約条件などはございますでしょうか	特にありません。
9	-	別紙 2 A 定量評価	会社における在籍する有資格者の数、300 床以上の病院の新築・改築における CM 業務実績、担当者における担当技術者の資格に応じて評価、300 床以上の病院の新築・改築における CM 業務実績の配点について配点方法の詳細はございますでしょうか	別紙 2 に記載の評価基準以外の詳細な配点については公表しません。
10	-	別紙 2 B 企画提案評価	評価基準に「本業務への理解と取組姿勢（独自性・創造性・実現性）」「担当チームの対応力」の評価項目の記載がありますが、企画提案書の業務実施体制・実施方針、提案課題 1～提案課題 3 までの書式の中で、どの書式に記載すべきか指定があればご指示ください。	企画提案書全般の記載内容、プレゼンテーション及びヒアリングでのやりとりで評価します。
◆仕様書				
11	P1	1 業務の概要 (2) 履行期間	現在の事業スケジュールを開示いただくことは可能でしょうか。 令和 4 年 1 0 月 1 3 日公開された【新病院建設基本計画】の中に【整備手法とスケジュール】として大まかに記載されていますが、もう少し具体的な工程表があればお願い致します。	No. 1 のとおりです。
12	P1	1 業務の概要 (2) 履行期間	今回の履行期間の業務範囲は下記事業フローの内、①という理解でよろしいでしょうか。 ①基本設計⇒②ECI 事業者選定⇒③実施設計⇒④積算⇒⑤工事請負契約・施工	お見込みのとおりです。
13	P1	1 業務の概要 (3) 計画事業の概要 ⑤概算事業費	⑤企画提案書作成にあたり、概算事業費の内訳を開示いただけますでしょうか ⑦企画提案書の作成にあたり、基本計画方針、基本計画図を開示いただけますでしょうか	基本計画図が何を指すのかわかりかねますが、その他は「岩見沢市新病院建設基本計画」に記載のとおりです。
14	P1	1 業務の概要 (3) 計画事業の概要 ⑦計画概要	⑤企画提案書作成にあたり、概算事業費の内訳を開示いただけますでしょうか ⑦企画提案書の作成にあたり、基本計画方針、基本計画図を開示いただけますでしょうか	No. 13 のとおりです。

No.	ページ	項目	質問内容（原文ママ）	回答
15	P1	1 業務の概要 (3) 計画事業の概要 ⑦ 計画概要	計画概要には各建物の名称と面積などが記載されていますが、病床数が記載されていません。想定されている病床数は令和4年10月13日公開された【新病院建設基本計画】に記載されている【462床】と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	P1	3 業務仕様	「・受託者は、本仕様書に基づき業務を実施すること。本仕様書に（中略）決定する。なお、同業務委託書における各表記内容については、ECI方式の状況に合わせ、必要に応じて適宜読み替えるものとする。」とありますが、現時点で想定している箇所があればご教示ください。	具体的には特にありませんが、他事例での経験を踏まえ、必要に応じて提案してください。
17	P1	3 業務仕様	「ECI方式の状況に合わせ」とありますが、基本設計段階以降のコンストラクション・マネジメント業務についての発注予定があればご教示ください。	No.2のとおりです。
18	P2	3 業務仕様	「・これらに記載のない事項であっても、本業務の性格上、発注者の方針や意向を満足する上で当然必要な業務であると思われるものについては、本業務に含まれるものとして遅滞なく遂行すること。」とありますが、現時点で想定している箇所があればご教示ください。また今後発生する場合は、発注者と受託者との協議が前提と考えてよろしいでしょうか。	現時点で具体的な想定はありませんが、本プロジェクトの履行にあたって必要と思われる業務について、双方の協議の上で実施するものとします。
19	P2	3 業務仕様 (1) 共通業務 ウ 会議体の提案と運営支援	オンライン会議の利用を許可していただけますでしょうか。	会議の内容・参加者等を勘案し、必要に応じてオンライン（WEB）会議と対面を組み合わせた提案も可とします。
20	P2	3 業務仕様 (1) 共通業務 ウ 会議体の提案と運営支援	会議の開催にあたっては円滑な業務遂行の為、感染対策も考慮して、WEB会議による開催も可能と考えてよろしいでしょうか。	No.19のとおりです。
21	P2	3 業務仕様 (1) 共通業務 オ CM業務報告書の作成	提出頻度は、どの程度と想定すればよろしいでしょうか。	業務の状況に応じて必要と考えられる提出の頻度を提案してください。
22	P3	3 業務仕様 (1) 共通業務 ケ プロジェクト関係者の役割分担の明確化と更新	プロジェクト関係者について、具体的にご教示ください 発注者（病院）、基本設計者、市役所、など特に考慮すべき関係者をご教示ください	発注者（病院）、開設者（岩見沢市）、北海道中央労災病院、基本設計受託者、医療コンサルタント、CM業者を想定しています。

No.	ページ	項目	質問内容（原文ママ）	回答
23	P3	3 業務仕様 (1) 共通業務 シ 打合せ及び記録	議事録、資料等の管理は、電子データ（PDF）で行うと想定してよろしいでしょうか。	仕様書 5 ページ「4 成果品等(2)イ」に記載のいずれかの形式の電子データで管理してください。
24	P5	3 業務仕様 (2) 基本設計段階における マネジメント シ 許認可申請業務に係る スケジュールの作成・ 検証及び提案	「各種許認可申請業務に係るスケジュールの作成」は、基本設計にかかわる各種許認可申請手続きスケジュールは基本設計委託事業者より、病院運営にかかわる手続きスケジュールは発注者よりそれぞれ受領し、マスタースタースケジュールを作成するものと考えてよろしいでしょうか。	役割分担を含め、最適と考える方法を提案してください。
25	P5	3 業務仕様 (2) 基本設計段階における マネジメント ス 医療機器・什器備品・ 情報システムなど 関連業務への対応	「・関連業務のスケジュールを確認し、その結果を発注者に報告するとともに、マスタースケジュールに反映する。」とありますが、コンサル業務受託者がスケジュールを作成するものと考え、コンサル業務受託者から情報を受領できるものと考えてよろしいでしょうか。	役割分担を含め、最適と考える方法を提案してください。

以上